СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Да. отдел ПТО
ПТО
ООО Днепровский

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 2 А по Днепровская в городе Владивостоке

«12» 04 2021г. г. Владивосток

Инициатор *Хапицкая Елена Владимировна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Днепровская, 2 А кв. 29.*
Документ о праве собственности: свидетельство № 452336.
Председатель *Хапицкая Елена Владимировна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Днепровская, 2 А кв. 29.* .
Документ о праве собственности: свидетельство № 452336.
Секретарь *Михеева Валентина Сергеевна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Днепровская, 2 А кв. 26.*
Документ о праве собственности: свидетельство № 968111.
Счетная комиссия:
1. Хапицкая Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Днепровская, 2 А кв. 29.*
Документ о праве собственности: свидетельство № 452336.
2. Гутник Мирия Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Днепровская, 2 А кв. 7.*
Документ о праве собственности: свидетельство № 080097.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 304
13 апреля 2021 г.
Подпись

Форма собрания: очно-заочное голосование.
Дата проведения собрания: «19» марта 2021г.
Время проведения собрания 19-00 часов.
Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепровская. д. 2 А.
Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19 марта 2021 года по 12 апреля 2021 года.
Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 29 в доме № 2 А по Днепровская в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 31 человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 973,70.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 91,20% (888,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (973,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 А по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:
1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 31 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:
1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение оплату для софинансирования при участии в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» в размере 5% (от общей стоимости работ), в сумме 144 183,15 руб. (сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят три рубля пятнадцать копеек) согласно сметной стоимости производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 12,83 руб. (двенадцать рублей восемьдесят три копейки) с 1 кв.м

ежемесячно.

3. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м², с 01.05.2021г.
4. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м², с 01.05.2021г Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).

Выбрать секретарем общего собрания Михеева Валентина Сергеевна (кв.26).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29); Гутник Мария Владимировна (кв. 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).

Выбрать секретарем общего собрания Михеева Валентина Сергеевна (кв.26).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29); Гутник Мария Владимировна (кв. 7).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение оплату для софинансирования при участии в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» в размере 5% (от общей стоимости работ), в сумме 144 183,15 руб. (сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят три рубля пятнадцать копеек) согласно сметной стоимости производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 12,83 руб. (двенадцать рублей восемьдесят три копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату для софинансирования при участии в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» в размере 5% (от общей стоимости работ), в сумме 144 183,15 руб. (сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят три рубля пятнадцать копеек) согласно сметной стоимости производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 12,83 руб. (двенадцать рублей восемьдесят три копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату для софинансирования при участии в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» в размере 5% (от общей стоимости работ), в сумме 144 183,15 руб. (сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят три рубля пятнадцать копеек) согласно сметной стоимости производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 12,83 руб. (двенадцать рублей восемьдесят три копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96,60 % голосов
«ПРОТИВ»	3,40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м², с 01.05.2021г.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м², с 01.05.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м², с 01.05.2021г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	56 % голосов
«ПРОТИВ»	44 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м², с 01.05.2021г

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м², с 01.05.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м², с 01.05.2021г

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	50,70 % голосов
«ПРОТИВ»	49,30% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	97 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

Инициатор собрания _____ / Хапицкая Е.В./ 12.04. *2021г.*

Председатель собрания _____ / Хапицкая Е.В./ 12.04. *2021г.*

Секретарь собрания _____ Михеева В.С / 12.04. *2021г.*

Счетная комиссия _____ / Хапицкая Е.В../ 12.04. *2021г.*

_____ / Гутник М.В./ 12.04. *2021г.*

РАСЧЁТ

стоимости 5% софинансирования
по программе асфальтирования придомовой территории
по адресу : улица Днепровская дом №2а

№ п/п	Исходные данные	показатели
1	*Площадь дома*	936,70
	площадь жилых помещений	936,70
	площадь нежилых помещений	-
2	Сумма 5% софинансирования с учетом банковского процента -1,7	144 183,15
3	Количество месяцев сбора денег по протоколу	12
4	**Стоимость работ в месяц с 1 кв.м.**	**12,83**

5% 141473.01
1,7% 2410.14
144183.15

Расчёт составил
нач-к ПЭО *Т.М. Гаврильченко*

Подсчет Днепровская 2 А

№кв	S		1			2			3			4			5		
			за	против	возд	За	Прот	Возд.	За	Прот	Возд.	За	Прот	Возд.	За	Прот	Возд.
1	30,20	30,20	30,20				30,20			30,20			30,20		30,20		
2	29,70	29,70	29,70			29,70			29,70				29,70		29,70		
3	30,10	30,10	30,10			30,10				30,10		30,10			30,10		
4	36,70	36,70	36,70			36,70			36,70				36,70		36,70		
5	36,10	36,10	36,10			36,10			36,10				36,10		36,10		
6	29,90	29,90	29,90			29,90			29,90			29,90					29,90
7	29,90	29,90	29,90			29,90				29,90		29,90			29,90		
8	37,60	37,60	37,60			37,60			37,60				37,60		37,60		
9	36,20	36,20	36,20			36,20			36,20				36,20		36,20		
10	30,10	30,10	30,10			30,10			30,10				30,10		30,10		
11	30,00	30,00	30,00			30,00			30,00				30,00		30,00		
12	29,50	29,50	29,50			29,50			29,50			29,50			29,50		
13	29,30	29,30	29,30			29,30				29,30		29,30			29,30		
14	72,60	72,60	72,60			72,60				72,60		72,60			72,60		
16	29,30	14,65	14,65			14,65			14,65				14,65		14,65		
17	30,10	30,10	30,10			30,10			30,10				30,10		30,10		
18	36,20																
19	36,40																
20	30,20	30,20	30,20			30,20				30,20		30,20			30,20		
21	29,70	29,70	29,70			29,70			29,70				29,70		29,70		
22	30,10	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
23	29,10	29,10	29,10			29,10				29,10		29,10			29,10		
24	36,50	36,50	36,50			36,50			36,50				36,50		36,50		
25	35,90	35,90	35,90			35,90				35,90		35,90			35,90		
26	30,20	30,20	30,20			30,20				30,20		30,20			30,20		
27	29,90	29,90	29,90			29,90			29,90				29,90		29,90		
28	37,20	37,20	37,20			37,20				37,20		37,20			37,20		
29	36,70	36,70	36,70			36,70				36,70		36,70			36,70		
30	30,10	30,10	30,10			30,10			30,10				30,10		30,10		
Обща	973,7		100,00			96,60	3,4		56,00	44		50,70	49,3		97,00		3
			1			1.1			2.3			3			4		

Sобщ 973,7 кв.м.

Кворум 888,25 91,20%

Генеральному директору ООО «Управляющая компания Первореченского района»
В.В.Брожко
От Михеевой Валентины Сергеевны,
Ул. Днепровская, д.2А, кв.26.

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу начислить всю сумму оплаты по отдельной строке (асфальтирование) единовременно.

15.03.2021